

IMMOBILIER DANS LE VAL-D'OISE EN 2019

par rapport à 2018

**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale
des territoires du
Val-d'Oise



RALENTISSEMENT DU MARCHÉ

La construction
neuve en baisse

7 606
logements
autorisés
-5%

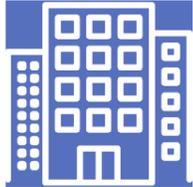
6 402
logements
commencés
-12%

Appartement ancien



2 914 €/m²
-0,3%
6 619 ventes
+2,6%

Appartement neuf



3 887/m²
-10,7%
1 967 ventes
-53,8%

Un marché immobilier contrasté

Maison ancienne



313 650 €*
+6,2%
7 194 ventes
+4,4%

Maison neuve

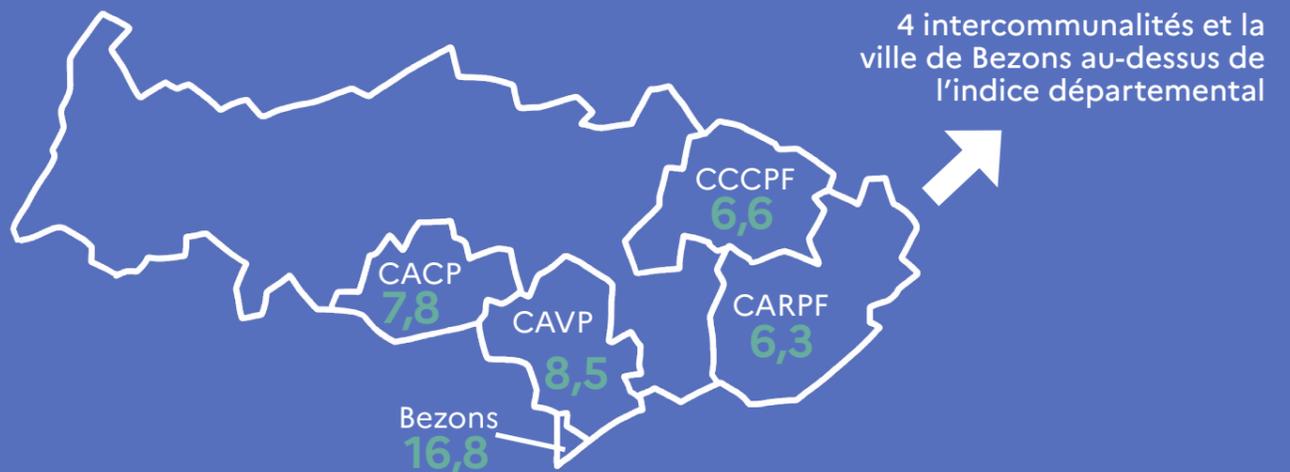


303 000 €*
-4,7%
167 ventes
-68,4%

* Prix moyens

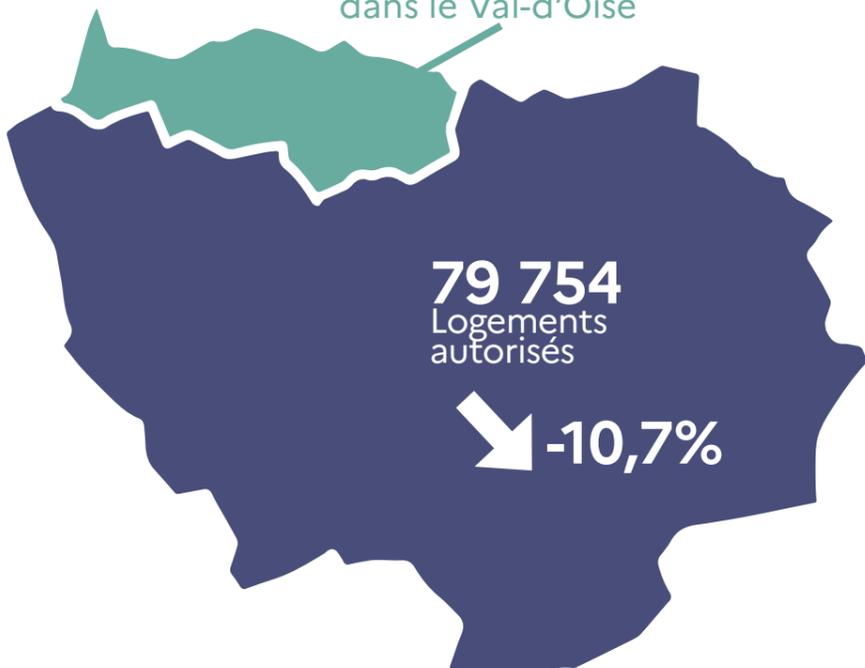
La part des EPCI dans la construction neuve

Indice de construction
du Val-d'Oise
6 lgts/1000 Hab



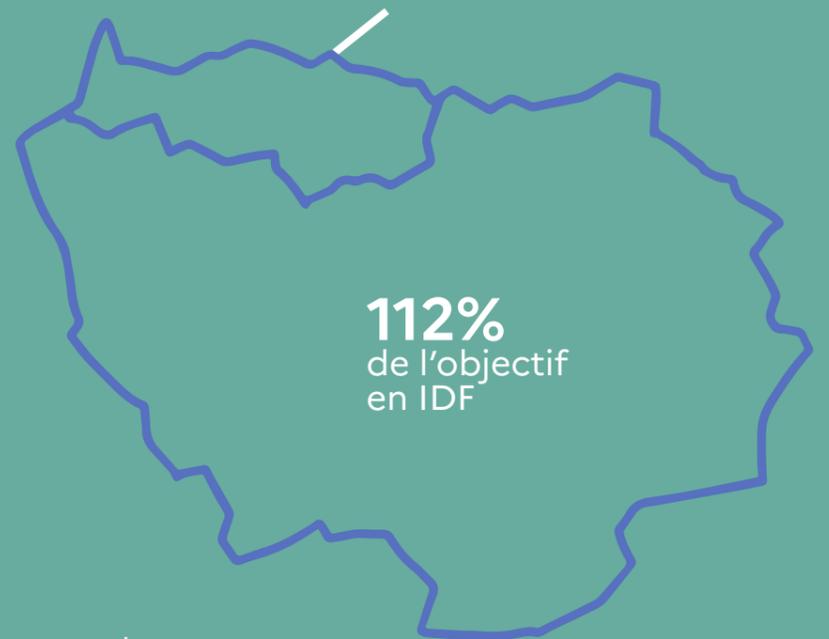
La construction neuve en Ile-de-France

10%
de logements construits
dans le Val-d'Oise



Objectifs du SRHH

115%
dans le Val-d'Oise



4 EPCI sont au-dessus
de leur objectif :
CAVP, CARPF, CC Carnelle-Pays de
France et la CACP.