



**PRÉFET  
DU VAL-D'OISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

**Arrêté n° 2021-16468**

déclarant cessibles, au profit de Grand Paris Aménagement, les terrains nécessaires au projet d'aménagement de la ZAC du bois du temple, à Louvres et Puiseux-en-France.

Le préfet du Val-d'Oise

Chevalier la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

**Vu** le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2020-16037 du 30 octobre 2020 prescrivant, au profit de Grand Paris Aménagement, et sur le territoire des communes de Puiseux-en-France et Louvres, l'ouverture d'une enquête publique unique, préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement de la ZAC du bois du temple, à la cessibilité des terrains nécessaires à l'aménagement dudit projet, ainsi qu'à l'autorisation au titre de l'article R.214-1 du code de l'environnement ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2021-16333 du 21 avril 2021 déclarant d'utilité publique, au profit de Grand Paris Aménagement, le projet d'aménagement de la ZAC du bois du temple sur le territoire des communes de Louvres et Puiseux-en-France ;

**Vu** le dossier de demande de déclaration d'utilité publique et le dossier parcellaire soumis à enquête ;

**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sans réserve ni recommandation, en ce qui concerne la déclaration d'utilité publique ;

**Vu** le courrier du 14 mai 2021 de Grand Paris Aménagement, sollicitant du préfet du Val-d'Oise, la cessibilité des terrains nécessaires à l'aménagement de la ZAC du bois du temple sur le territoire des communes de Louvres et Puiseux-en-France ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires ;

**ARRÊTE**

**Article 1** : Sont déclarés cessibles pour cause d'utilité publique, au profit de Grand Paris Aménagement, les terrains nécessaires au projet d'aménagement de la ZAC du bois du temple à Louvres et Puiseux-en-France.

**Article 2** : Seules les personnes directement concernées peuvent contester la légalité de l'arrêté de cessibilité et saisir le tribunal administratif de Cergy-Pontoise d'un recours contentieux dans les deux mois à compter de la notification de cet arrêté. Le tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut également être saisi directement par les personnes physiques et morales par l'intermédiaire de l'application « Télérecours citoyens » (Informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>).

Elles peuvent également au préalable dans ce même délai, saisir l'autorité préfectorale d'un recours gracieux. Cette demande prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux

mois suivant la réponse. Au terme d'un délai de 2 mois le silence de l'autorité préfectorale vaut rejet implicite.

**Article 3** : Le directeur départemental des territoires, le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, le directeur général de Grand Paris Aménagement, les maires de Louvres et Puiseux-en-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-d'Oise.

Cergy-Pontoise, le **20 JUIL. 2021**

Le préfet,

Pour le Préfet,  
Le Sous-Préfet **Directeur de cabinet**

**Philippe BRUGNOT**

Vu pour être annexé à  
l'arrêté de ce jour n° 821 - 16468  
Cergy-Pontoise, le  
**20 JUIL. 2021**

**ZAC DU BOIS DU TEMPLE**  
Communes de LOUVRES et PUISEUX-EN-FRANCE  
(Val d'Oise)

## **ETAT PARCELLAIRE**

### **Demande de Cessibilité**

Enquête parcellaire du 28 novembre au 28 décembre 2020

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
Commune : 93351 LOUVRES

N° E.P.	LIEUDIT ou ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Nature		Origine Cadastreale		PROPRIETAIRE REEL
		Sect° N°	ha a ca	Cadastrale Totale	ha a ca	T/P	Emp	Sect° N°	ha a ca	
1	LA PETITE SOLLE	2A 142	4.28.10							M POTONNIE Philippe Jean-Pierre Retraité FORESTIER Claude né le 09/08/1931 à PARIS (12ème) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS
										MME POTONNIE Valerie Genevieve Anne-Marie Cadreuse-Chef Opératrice Célibataire née le 17/11/1959 à PARIS (12ème) 20, rue Aubert - Bat A 94300 VINCENNES
										MME FORESTIER Claude Josephine Marie Retraitée POTONNIE Philippe née le 07/07/1929 à Aix-les-Bains (73) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS

.../...

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
Commune : 95331 LOUVRES

N° I.P.	LIEUDIT ou ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Origine Cadastreale		PROPRIETAIRE REEL
		Sect. n°	Cadastrale Totale ha a ca	Nature	Emp	T/P	Sec n° ha a ca	
	.../...							MME POTONNIE Christine Francoise Marie Directrice Comptable GORAGUER Nicolas née le 25/05/1961 à PARIS (12ème) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS
								M POTONNIE Jean-Christophe Claude Simon P Concepteur Projeteur GOUX Corinne né le 12/12/1964 à PARIS (15ème) 213, chemin du Moulin 73420 DREMETIN-CLARAFOND
								M POTONNIE Olivier Georges Luc Ingénieur CHAMARD Emmanuel né le 20/11/1967 à PARIS (15ème) 20, rue Villeneuve 13001 MARSEILLE

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
Commune : 95509 PUISBOUX-EN-FRANCE

N° E.P.	LIEUDIT OU ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Nature	Emp	Origine Cadastreale			PROPRIETAIRE REEL	
		Sect° N°	ha a ca	Cadastreale Totale	ha a ca			T/P	Sec n°	ha a ca		
3	LE BOIS DU TEMPLE	NE 01	3.25,97			T	T					<p>M POTONNIEE Philippe Jean-pierre Retraité FORESTIER Claude né le 09/08/1931 à PARIS (12ème) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS</p> <p>MME POTONNIEE Valerie Genevieve Anne-Marie Cadreuse-Chaf Operatrice Célibataire née le 17/11/1959 à PARIS (12ème) 20, rue Aubert - Bât A 94300 VINCENNES</p> <p>MME FORESTIER Claude Josephine Marie Retraitée POTONNIEE Philippe née le 07/07/1929 à Aix-les-Bains (73) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS</p> <p>MME POTONNIEE Christine Françoise Marie Directrice Comptable GORAGUER Nicolas né le 25/05/1961 à PARIS (12ème) 2, Place Michel Debré 75006 PARIS</p>

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
 Commune : 95509 NOYEREX-EN-FRANCE

N° L.P.	LIEUDIT ou ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Nature	Emp	Origine Cadastre		PROPRIETAIRE REEL
		Sect. N°	ha a ca	Totale	ha a ca			Sec n°	ha a ca	
	.../...									
										M POTONNIEE Jean-Christophe Claude Simon P Concepteur Pro/eteur GOUX Corinne né le 12/12/1964 à PARIS (15ème) 213, chemin du Moulin 73420 DRUMETTAY-CLARFOND
										M POTONNIEE Olivier Georges Luc Ingénieur CHAMARD Emmanuelle né le 20/11/1967 à PARIS (15ème) 20, rue Villeneuve 13001 MARSEILLE

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
Commune : 95509 PUISEUX-EN-FRANCE

N° E.P.	LIEUIT ou ADRESSE	PARCELLE	Contenance		Nature	Emp	Origine Cadastreale		PROPRIETAIRE REEL
			Totale	ha a ca			Sect* N°	ha a ca	
2	LE BOIS DU TEMPLE	2E 22	9.54.50		T	T			MME GIRARD-BOISSEAU
5	LE BOIS DU COUDRAY OUEST	2E 61	0.69.97		E	P			Christiane Retraitee
7	LE BOIS DU COUDRAY OUEST	2E 93	3.48		S	T			Jean REUT
8	LE BOIS DU COUDRAY OUEST	2E 95	5.24.30		T	P			née le 13/09/1922 à Puisseux-en-France (95) 26, rue Lucien Girard Boisseau
9	LE BOIS DU COUDRAY OUEST	2E 97	53.13		T	T			95380 PUISEUX-EN-FRANCE
10	LE BOIS DU COUDRAY OUEST	2E 99	1.08.14		P	T			M ARNOLD Demien Marie Laurent exploitant agricole Célibataire né le 17/12/1973 à PARIS (15ème) 7, chemin de la Porte du Temple 95380 PUISEUX-EN-FRANCE
									M ARNOLD Emmanuel Marie Jacques exploitant agricole SIXON Rodica
									né le 02/01/1975 à PARIS (15ème) 12, rue Henri Dunant 77230 DAMMARTIN-EN-BOISSE Eux
									M ARNOLD Julien Lucien Marie Bertrand Hôtelier Célibataire né le 26/02/1980 à Boulogne-Billancourt (92) 26, rue Lucien Girard Boisseau 95300 PUISEUX-EN-FRANCE

Opération : 216001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
 Commune : 95509 PUISEUX-EN-FRANCE

N° E.P.	LIEUDIT ou ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Nature		Emp		Origine Cadastreale		PROPRIETAIRE REEL
		Sect° N°	ha a ca	Cadastrale Totale	ha a ca			T/P	T	Sec n°	ha a ca	
	LE BOIS DU TEMPLE	ZE 80	5,63	5,63								STE SI AMENAG HYDRAULIQUE VALLEES DU CROUIT ET DU PETIT ROSNE Siège 1, rue de l'eau et des Enfants 95500 BONNEUIL-EN-FRANCE

7

Opération : ZI 6001 ZAC BOIS DU TEMPLE  
Commune : 95509 FULLEUX-EN-FRANCE

N° E.P.	LIBÉDIT ou ADRESSE	PARCELLE		Contenance		Nature	Emp	Origine Cadastre		PROPRIÉTAIRE REEL
		Sect° N°	ZE	ha a ca	Total			ha a ca	ha a ca	
6	1 <sup>er</sup> BOIS DU COUDRAY OUEST	63	ZE	6.73.95		BT E H	P			GFA GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE REPERES PAR PHILIPPE FOSSIER N° SIREN : 444 001 216 Siège 11, rue Victor Baron 95380 LOUVRES