



Arrêté n° 2021-16469

déclarant cessibles, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF), des terrains nécessaires au projet de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec un pôle médical et des espaces publics – lieu-dit « Cour Bouraine », à Bruyères-sur-Oise.

Le préfet du Val-d'Oise

Chevalier la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-15684 du 13 décembre 2019, prescrivant, sur le territoire de la commune de Bruyères-sur-Oise, du 16 janvier au 8 février 2020 inclus, l'ouverture des enquêtes publiques conjointes préalables :

- à la déclaration d'utilité publique du projet de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec un pôle médical et des espaces publics – lieu-dit « Cour Bouraine » ;
- à la cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation de l'opération ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2021-15841 du 10 avril 2020 déclarant d'utilité publique, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et sur le territoire de la commune de Bruyères-sur-Oise, le projet de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec un pôle médical et des espaces publics – lieu-dit « Cour Bouraine » ;

Vu le dossier de demande de déclaration d'utilité publique et le dossier parcellaire soumis à enquête ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 16 mars 2020, par lesquels celui-ci émet un avis favorable à la déclaration d'utilité publique du projet ;

Vu le courrier du 15 juin 2021 de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, sollicitant du préfet du Val-d'Oise, la cessibilité des terrains nécessaires au projet de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec un pôle médical et des espaces publics – lieu-dit « Cour Bouraine » à Bruyères-sur-Oise ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires ;

ARRÊTE

Article 1 : Sont déclarés cessibles pour cause d'utilité publique, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF), des terrains nécessaires au projet de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation avec un pôle médical et des espaces publics – lieu-dit « Cour Bouraine », sur le territoire de la commune de Bruyères-sur-Oise.

Article 2 : Seules les personnes directement concernées peuvent contester la légalité de l'arrêté de cessibilité et saisir le tribunal administratif de Cergy-Pontoise d'un recours contentieux dans les deux mois à compter de la notification de cet arrêté. Le tribunal administratif de Cergy-Pontoise peut également être saisi directement par les personnes physiques et morales par l'intermédiaire de

l'application « Télérecours citoyens » (Informations et accès au service disponibles à l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr>).

Elles peuvent également au préalable dans ce même délai, saisir l'autorité préfectorale d'un recours gracieux. Cette demande prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse. Au terme d'un délai de 2 mois le silence de l'autorité préfectorale vaut rejet implicite.

Article 3 : Le directeur départemental des territoires, le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, le directeur général de l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et le maire de Bruyères-sur-Oise sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture du Val-d'Oise.

Cergy-Pontoise, le 10 AOÛT 2021


Le préfet,
Pour le préfet,
Le secrétaire général
Maurice BARATE


Maurice BARRATE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

COMMUNE DE BRUYERES-SUR-OISE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION AVEC UN POLE
MEDICAL ET DES ESPACES PUBLICS SUR LES TERRAINS SIS LIEUDIT "COUR BOURAINE" ET 11, RUE
DE BERNES A BRUYERES-SUR-OISE

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE

Juin 2021



ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	
1	ZI	30	Cour Bouraine	4530	Terre
					<p>INDIVISAIRE</p> <p>- Société dénommée « INC », société en nom collectif au capital de 1000 €, ayant son siège social au 34, avenue de Messine à PARIS (75008), immatriculée au R.C.S. de Paris sous le n° 789 536 133, Représentée par son gérant la société FINADEV (R.C.S. Paris 622 039 766), société en commandite simple ayant son siège 34, avenue de Messine 75 008 PARIS, Elle-même représentée par ses deux gérants : Lucien SMADJA, domicilié 1, rue Lincoln à Paris (8^{ème}) et Flavie Massa-Smadja, domiciliée 81, rue Réaumur à Paris (2^{ème})</p> <p>INDIVISAIRE</p> <p>-Madame COURTES Martine, Née le 13 septembre 1950 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), Retraîtée, Divorcée de Patrick Jacques Philippe MUTEL, non remariée depuis, N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité, Domiciliée 4, rue Léon Bonnat 75 016 PARIS</p> <p>INDIVISAIRE DECEDEE</p> <p>-Madame COURTES Brigitte, Née le 31 août 1940 à Périgueux (24 005), Retraîtée, Mariée à João Ricardo de CARVALHO, sous le régime de la séparation de biens, Domiciliée 12, rue de la Bruyère, à Paris (9^{ème}), Décédée le 30 octobre 2012 à Paris (9^{ème})</p> <p>INDIVISAIRE DECEDE</p> <p>- Monsieur COURTES Jean Loup, Né le 16 janvier 1947 à Boulogne-Billancourt (92 100) Retraité, Marié à Chantal Yvonne PRUD'HOMME sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domicilié 68 rue de Paris à Saint Brice sous Forêt (95 350) Décédé le 7 août 2017 à Sarcelles (Val d'Oise)</p>

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	
1	ZI	30	Cour Bouraine	4530	<p>Terre</p> <p>INDIVISAIRE - Madame COURTES Pascale, Née le 29 août 1950 à Boulogne-Billancourt (92 100) Retraitée, Mariée à Joseph COHEN sous le régime de la séparation de biens, Domiciliée 8, rue du bois en Val à MORTEFONTAINE-EN-THELLE (60 570)</p> <p>HERITIERS PRESUMES DE MADAME COURTES BRIGITTE : - Madame COURTES DE CARVALHO Cybèle, sa fille, Née le 18 janvier 1965 à Sao Paulo (Brésil) Sans profession, Célibataire, n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité, Domiciliée 25, rue Oudry à Paris (75 013)</p> <p>- Monsieur COURTES DE CARVALHO Thierry, son fils, Date et lieu de naissance non renseignés Profession et Statut matrimonial non renseignés Domicilié 20 323 Mapple Village Drive CYPRESS, TX 77 433 USA</p> <p>- Monsieur COURTES DE CARVALHO Bernardo, son fils, Date et lieu de naissance non renseignés Profession et Statut matrimonial non renseignés Domicilié Rua José Pina 62 36 037 -785 JUIZ DE FORA BRESIL</p> <p>HERITIERS PRESUMES DE MONSIEUR COURTES JEAN LOUP : - Madame PRUD'HOMME Chantal Yvonne, sa veuve, Née le 21 avril 1945 à Paris (75018) Retraitée, Veuve de Monsieur Jean Loup COURTES, avec qui elle était mariée sous le régime de la communauté légal réduite aux acquets Domiciliée 3, rue Poussin à Paris (75016)</p> <p>-Monsieur COURTES Fabrice Blaise, son fils, Né le 27 novembre 1966 à Boulogne Billancourt (92 100), Profession et Statut matrimonial non renseignés Domiciliée 14, rue Boucuy à PARIS (75018)</p>

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès de Suzanne GUIBERT, née le 25 juin 1910, survenu à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100) le 18 juin 2002, laissant pour recueillir sa succession ses 5 enfants : Brigitte COURTES née le 31 août 1940, Chantal COURTES, née le 24 janvier 1945, Jean-Loup COURTES, né le 16 janvier 1947, Martine COURTES née le 13 septembre 1950 et Pascale COURTES, née le 29 août 1951, chacun héritier pour 1/5^{ème} en pleine propriété.
Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Dominique HUGOT, notaire associé à Paris (16^{ème}), 8 rue Bellini, le 13 octobre 2004, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 22 octobre 2004 volume 2004P n° 9125.

SUCCESSION suite au décès de Chantal COURTES née le 24 janvier 1945, survenu à PARIS le 25 mai 2006, détenteur des 1/5^{èmes} du bien en pleine propriété, laissant pour recueillir sa succession ses deux enfants : Isabelle LEVET, née le 14 février 1968, et Ludovic LEVET, né le 7 septembre 1970, et son frère Jean-Loup Courtes, né le 16 janvier 1947, son légataire universel.
Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Faiz AMDJAD, notaire associé à PARIS (17^{ème}), le 30 novembre 2012, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 21 décembre 2012 volume 2012P n° 8655.

CESSION DE DROITS SUCCESSIFS par Isabelle LEVET, née le 14 février 1968, et Ludovic LEVET, né le 7 septembre 1970, au profit de la société dénommée « INC », société en nom collectif en formation, dont le siège social est à PARIS (75 008), 34, avenue de Messine, alors en cours d'immatriculation au RCS,
Ainsi qu'il a été constaté aux termes d'un acte notarié reçu par Maître Faiz AMDJAD, notaire associé à PARIS (17^{ème}), le 30 novembre 2012, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 21 décembre 2012 volume 2012 Pn°8659; formalité reprise pour ordre le 10 avril 2013 volume 2013D n°5034.

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE - LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	Terre
<p>INDIVISAIRE DECEDE - Madame DHAMELINCOURT Jocelyne Liliane Renée, Née le 11 décembre 1944 à Bruyères-sur-Oise (95 820), Secrétaire, Divorcée en premières nocces de M. Denis LACROIX, mariée en secondes nocces à M. Bernard Gaston ALAVOINE, lui-même décédé depuis. Domiciliée 133, rue A.G. Bellin à Argenteuil (Val d'Oise), Décédée le 25 décembre 1999 à Bruyères-sur-Oise (Val d'Oise),</p> <p>INDIVISAIRE - Madame DHAMELINCOURT Liliane Jacqueline Renée, Née le 14 février 1946 à Chambly (60 540), Retraitée, Mariée à Raymond Pierre André MEUNIER, sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 33, avenue des Templiers à LAGNY-LE-SEC (60 330)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame DHAMELINCOURT Josiane Léotitia Désirée, Née le 2 avril 1947 à Bruyères-sur-Oise (95 820), Retraitée, Divorcée en premières nocces de Monsieur René TINKA, divorcée en secondes nocces de Monsieur Claude Raymond MICHAUX, non remariée depuis, Domiciliée chez Madame LESPRIIT, 13 rue de l'Eglise à POIVRES (10 700)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame DHAMELINCOURT Ginette Nelly Léonie, Née le 12 août 1948 à Bruyères-sur-Oise (95 820), Retraitée, Mariée à Christian Polycarpe HERBLOT sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 1 bis, rue des Tressanges, 85 260 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ</p> <p>INDIVISAIRE DECEDE - Monsieur DHAMELINCOURT Jean-Jacques Miltiade Alexandre, Tourneur sur bois, Né le 11 mai 1950 à Bruyères-sur-Oise (95 820), Marié à Josiane Chritiane MORCRETTE, Domicilié 30, avenue Louis Ganne à Cosne d'Allier (Allier), Décédé le 5 septembre 2008 à Cosne d'Allier (Allier)</p>					

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE - LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	Terre
<p>INDIVISAIRE DECEDE - Madame DHAMELINCOURT Annick Paulette Marie, Née le 23 août 1951 à Bryères-sur-Oise (95 820), Retraîtée, Mariée à Michel Albin Jacques BOQUET sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 52 grande rue à Asnières-sur-Oise, Décédée le 5 septembre 2016 à Sarcelles (Val d'Oise)</p> <p>INDIVISAIRE - Monsieur DHAMELINCOURT André Mithialde Pierre Noel Né le 7 décembre 1953 à Bryères-sur-Oise (95 820), Retraité, Marié à Claudine Camille Ferrande GRANGIEN, sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domicilié 19, rue du Bosc Neouet à GALAN (65 330)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame DHAMELINCOURT Jacqueline Paulette Désirée, Née le 1^{er} février 1962 à Beaumont-sur-Oise (95 260) Expert en assurances, Divorcée en premières noces de Patrick Pade, mariée en secondes nocces à Serge DUQUENNE sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 11, rue de la Commune de Paris, Immeuble les Calètes, Le Tréport (76 470)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame DHAMELINCOURT Muriel Edith Suzanne, Née le 12 octobre 1963 à L'Isle Adam (95 290), Hôtesse de caisse, Mariée à Christian Edouard Michel LE GOFF sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 33, allée de la Placette à Bryères-sur-Oise (95 820)</p> <p>HERITIER PRESUME DE MADAME JOCELYNE DHAMELINCOURT : - Monsieur LACROIX Karl Bernard Jacques, son fils, Né le 19 avril 1970 à L'Isle Adam (95 290), Conducteur de bus, Ayant contracté un Pacte civil de Solidarité avec Susanne Béatrice ERHARDT, Domicilié 18, chemin de Morcy 74 200 THONON-LES-BAINS</p>					

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m²	
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	Terre
<p>HERITIERS PRESUMES DE MADAME ANNICK DHAMELINCOURT :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monsieur BOQUET Michel Albin Jacques, son époux, Né le 29 janvier 1947 à d'Esmerly-Hallon (Somme), Retraité, Veuf d'Annick DHAMELINCOURT, Domicilié 52 grande rue à Asnières-sur-Oise (95 270), - Monsieur BOQUET Eric Albin Jacques, son fils, Né le 28 septembre 1973 à L'Isle-Adam (95 290), Electricien, Ayant contracté un premier Pacte Civil de Solidarité avec Anne-Claire Barbara, WINDELS, aujourd'hui dissous. Ayant contracté un second Pacte Civil de Solidarité avec Héliène Dominique Virginie MEREL. Domicilié 23, lieudit Kerlatoux 22580 PLOUHA - Madame BOQUET Karine sa fille, Née le 3 février 1981, lieu de naissance, statut matrimonial et profession non renseignés, Domiciliée 4, impasse de Verdun 03 800 GRANAT - Madame BOQUET Isabelle Paulette Suzanne sa fille, Née le 8 mai 1975 à Enghien-les-Bains (Val d'Oise), Sans profession, Mariée à Pascal STASZEWSKI sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts, Domiciliée 16, rue Marie Curie, 69420 CONDRIEU <p>HERITIERS PRESUMES DE MONSIEUR JEAN-JACQUES DHAMELINCOURT :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Madame MORCRETTE Josiane Christiane, sa veuve, Née le 13 juillet 1949 à L'Isle Adam (95 290), Retraitée, Veuve non remariée de Monsieur Jean Jacques DHAMELINCOURT, avec qui elle était mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts, Domiciliée 37, rue des Rouges Gorges 03100 MONTLUCON 					

ETAT PARCELLAIRE DE CESSIBILITE – LISTE DES PROPRIETAIRES

N° DE PLAN	CADASTRE				PROPRIETAIRES REELS OU PRESUMES TELS
	Section	N°	Adresse ou lieu dit	Surface totale en m ²	
3	ZI	50	Cour Bouraine	1100	Terre
<p>- Monsieur DHAMELINCOURT Pascal Alexandre Daniel, son fils, Né le 21 août 1971 à L'isle Adam (95 290), Profession non renseignée, Célibataire majeur, Domicilié 37, rue des Rouges Gorges 03100 MONTLUCON</p> <p>- Mademoiselle DHAMELINCOURT Marianyck Paulette Andrée, sa fille, Née le 9 février 1969 à L'isle Adam (95 290), Profession non renseignée, Divorcée de Jean-Marc Melsin, non remariée depuis, Domiciliée 37, rue des Grèzes 03 430 COSNES D'ALLIER</p> <p>- Monsieur DHAMELINCOURT Fabrice André Jacques, son fils, Né le 11 juillet 1970 à L'isle Adam (95 290), Profession non renseignée,, Divorcé de Nathalie Fruitier, marié en secondes noces à Gwenaëlle Elisabeth Denise HAMONOU, Domicilié 10, lieudit Per a Pol 22 260 PLOEZAL</p>					

ORIGINE DE PROPRIETE :

SUCCESSION suite au décès de Paulette MAYEUX née le 19 février 1924, survenu le 9 octobre 1983 à LAON (Aisne), et de Jacques DHAMELINCOURT son époux, né le 19 janvier 1925, survenu le 6 mars 1984 à BEAUMONT-SUR-OISE (Val d'Oise), laissant pour recueillir leur succession leurs 9 enfants : **DHAMELINCOURT** Jocelyne, née le 11 décembre 1944, **DHAMELINCOURT** Liliane, née le 14 février 1946, **DHAMELINCOURT** Josiane née le 2 avril 1947, **DHAMELINCOURT** Ginette née le 12 août 1948, **DHAMELINCOURT** Jean-Jacques né le 11 mai 1950, **DHAMELINCOURT** Annick née le 23 août 1951, **DHAMELINCOURT** André, né le 7 décembre 1953, **DHAMELINCOURT** Jacqueline, née le 1^{er} février 1962, et **DHAMELINCOURT** Muriel née le 12 octobre 1963, chacun héritier pour 1/9^{ème} en pleine propriété.

Ainsi qu'il a été constaté par une attestation immobilière établie par Maître Gilles WINDELS, notaire associé à Beaumont-sur-Oise (Val d'Oise), le 8 novembre 1993, publié au service de la publicité foncière de Cergy Pontoise 1 le 13 décembre 1993 volume 93P n° 7535.